KRUSBODA

Org nr: 717910 – 0982

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Protokoll – styrelsemöte

Datum: 2026-05-05 **Tid:** 19:00 **Plats:** Krusboda Badet

Närvarande

Olivier Rod, Stefan Clevesjö, Anne-Marie Lindström, Victor Sandahl, Ulf Eriksson, Björn Karlsson, Linda Malmrot, Lilian Nylinder

Frånvarande

Mattias Bejbom

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§3 Val av sekreterare och protokolljusterare

Lilian Nylinder valdes till justerare.

§4 Genomgång av senaste mötesprotokoll

Senaste mötesprotokoll gicks genom och lades till handlingar.

§5 Mötesfrågor

a. Roller i styrelsen

Ulf tog upp behovet av att ha en kassör i styrelsen som kan ha kontakt med Marie. Victor föreslogs och accepterade rollen som kassör.
Stefan tog upp behovet av att ha utöver det olika roller för att hjälpas åt med arbetet i styrelse, såsom att dela ut post. Detta tas upp vid behov.

b. Byte av bank

Vi har idag Swedbank som vi inte är fullt nöjda med. Det är lite komplicerat då man behöver åka till Farsta kontoret för att uträtta ärenden. Det finns ett tidigare beslut om att byta till Handelsbanken i Tyresö. Stefan och Viktor tar en första kontakt.

c. Lantmäteriet
Processen med Lantmäteriet pågår. Vi har från Juristbyrå fått bekräftat att styrelsen kan agera för medlemmarnas bästa. Olivier skickar den information till den nya styrelsen. Stefan har haft ordförandemöten med andra garagesamfälligheter, som är positiva till att behålla den aktuella strukturen med ASK. Under senaste möte beslutades att gemensamt finansiera juridisk hjälp upp till 10 000Skr per samfällighet. Ulf kan vara med på ett Teams möte den 14 maj för beslut om uppdragslistan till Juristbyrå.

d. Presentation av underhållsplan och underhållsfond
Stefan tog fram ett utkast till underhållsplan som diskuterades med förra styrelsen. Planen behöver arbetas vidare med. Ulf tog upp eventuellt behov av att särskilja på underhåll och reparationer. Planen visas för styrelsen på kommande mötet för diskussion och fortsatt utveckling.
Ulf tog upp frågan om fjärrkontroller för garagestyrning, och om dessa kunde anskaffas på ett billigare och effektivare sätt. Björn undersöker frågan tills nästa möte.

e. Städdag / Uppslutning
Stefan tog upp frågan om extern städning av garagen från Tybo; Stefan driver frågan och har kontakt med förvaltaren.

§6 Övriga frågor

a. Åtgärdslistan
Vi gick genom åtgärdslistan och fördelade arbetet inom styrelsen.
Linjemålning diskuterades, med jämförelse mellan spray och färgmålning, samt frågan om vi ska göra det själva eller anlita ett företag. Vi test-målar för att se hur enkelt det är.
Vi beslutar att ta bort handikapplatsen i samband med målningen.

b. Övervakningskameror
Förra styrelsen har kollat olika möjligheter som innebär olika kostnader, vilket behöver sammanställas. Linda och Lilian kollar med tidigare styrelsemedlemmar, och presenterar förslagen på ett av kommande möten

c. Fastställande av tydligare regler för parkeringsplatserna
Stefan tar upp frågan om att ha framtida regler för parkering. Frågan diskuteras inte för tillfälle och kan tas upp framöver.

d. Fastställa regler för vad som får förvaras i garagen
Informationen finns på hemsidan. Stefan lyfter vikten av att följa reglerna som finns uppsatta, och berätta om det för boenden i området.

e. Försäkring för ladd stolpar och motorvärmare
Stefan kollade med ASK om våra laddstolpar ingår i den nuvarande försäkringen från ASK. Då garagesamfällighet äger stolparna ingår de i försäkringen.

§7 Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte blir den 10 juni kl.19 vid Krusbodabadet.

§8 Mötets avslutande

Ordförande tackade de närvarande och förklarade mötet avslutat.

Ordförande	Sekreterare	Justerare
Stefan Clevesjö	Olivier Rod	Lilian Nylinder

KRUSBODA

Org nr: 717910 – 0982

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Bilaga 1: Åtgärdslista

Åtgärd	Ansvarig	Datum Åtgärd	Status
Renovering av plank. Inspektera	Ulf	Under våren	Ej påbörjat
Linjemålning	Björn	Under våren	Påbörjat
Fixa dörr och lås till el servisen	Stefan	Ej fastställt	Ej påbörjat
Målning av stolpar mellan garagen	Björn	Ej fastställt	Ej påbörjat
Övervakningskameror	Linda och Lilian	Påbörjat	Påbörjat
Plogkäppar till uppfarten på hösten		Under hösten	
Rensa cykelförrådet samt städa A och B förråd	Anne-Marie	våren	Klart, tas bort
Vårstädning	Anne-Marie	våren	Klart, tas bort för i år